


«Утверждаю»
Директор ООО "Альвеста"


О.М.Зорина
«29» декабря 2023 г.

План по содержанию и техническому обслуживанию МКД на 2024 год
находящихся в управлении ООО "Альвеста"

№ п/п	Состав работ	Срок исполнения	Количество	№ приложений	Примечание
1	2	3	4	5	6
<u>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</u>					
1.	Плановые осенние осмотры жилых домов	по графику	55 домов	Приложение №1	
2.	Плановые весенние осмотры жилых домов	по графику	55 домов	Приложение №1	
<u>Техническое обслуживание общественных элементов зданий</u>					
1.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	апрель, сентябрь		все дома	
2.	Мелкий ремонт и укрепление дверей в подвал	по графику	55 домов	Приложение № 2	
3.	Мелкий ремонт деревянных ограждений и перил лестничных маршей	по графику	55 домов	Приложение № 2	
4.	Замена разбитых стекол в МОП	по графику	55 домов	Приложение № 2	
5.	Мелкий ремонт и укрепление дверей входов в подъезды и тамбура	по графику	55 домов	Приложение № 2	Работы выполняются при условии их принятия в смете по содержанию мест общего имущества МКД
6.	Укрепление водосточных труб, промывка и прочистка внутренних и наружных водостоков	по графику	12 домов	Приложение № 3	
7.	Удаление с крыши снега и наледи	дома по графику	55 домов	Приложение № 6	
8.	Обследование состояния "маячков" на поверхностях зданий, ведение журналов	ежемесячно	53 дома	Приложение № 13	
9.	Проведение дератизационных и дезинсекционных обработок подвалов	по графику	52 дома	Приложение № 16	
10	Осмотр оголовков вентиляционных каналов		55 домов	Приложение № 4	
11	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах	по графику	55 домов	Приложение № 5	
<u>Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования дома</u>					
Система отопления					

1.	Консервация системы отопления	май	55 домов	Приложение № 7
2.	Ревизия оборудования ИТП и запорной арматуры системы отопления	май, июнь, июль, август	55 домов	Приложение № 7
3.	Промывка системы отопления дома	май, июнь, июль, август	55 домов	Приложение № 7
4.	Опрессовка системы отопления	май, июнь, июль, август	55 домов	Приложение № 7
5.	Сдача системы отопления ресурсоснабжающей организации	май, июнь, июль, август	55 домов	Приложение № 7
6.	Подготовка жилых домов к отопительному сезону 2023-2023 гг.	май, июнь, июль, август	55 домов	Приложение № 8
7.	Расконсервация, регулировка и наладка систем центрального отопления	сентябрь, октябрь	55 домов	Приложение № 8
8.	Снятие и обработка показаний приборов учета тепловой энергии, ХВС и ГВС	Ежемесячно 25 числа	55 домов	
Система холодного и горячего водоснабжения				
1.	Ревизия запорной арматуры системы на ХВС	по графику	55 домов	Приложение № 9
2.	Ревизия запорной арматуры системы на ГВС	по графику	55 домов	Приложение № 9
3.	Ревизия, промывка, опрессовка, изоляция водонагревателей	по графику	55 домов	Приложение № 7
Система водоотведения				
1.	Проверка канализационных вытяжек	по графику	55 домов	Приложение № 9
2.	Прочистка и промывка стояков и лежанок канализации в подвале	по графику	54 дома	Приложение № 9
Система электроснабжения дома				
1.	Планово предупредительные ремонты электрооборудования и электросетей	по графику	55 домов	Приложение № 10
2.	Проведение испытаний и замеров сопротивления изоляции проводов до ВРУ и этажных щитов в МКД	по графику	22 дома	Приложение № 11
3.	Проведение испытаний заземляющих устройств в МКД	по графику	19 домов	Приложение № 12
Система газоснабжения дома				
1.	Диагностика ВГДО дома (ООО «Регионгазсервис»)	по графику	12 домов	Приложение № 14
2.	Техническое обслуживание ВГДО дома (ООО «Регионгазсервис»)	по графику	55 домов	Приложение № 15
Придомовая территория				
1.	Уборка и очистка придомовой территории	В соответствии с договорами управления и содержания и ремонта общего имущества дома		

Главный инженер



В.В. Нагорнов