

Информация по предупреждению ЧС обусловленных аварийным состоянием жилищного фонда Пермского края

Жилищный фонд Пермского края составляет 63341 многоквартирных домов, из них аварийных насчитывается 1155 домов, в том числе по г.Перми 379 домов.

В существующих реалиях состояния жилищного фонда при наличии большого количества зданий, отработавших свой нормативный ресурс и находящихся в аварийном и ветхом состоянии, необходимо отработать алгоритмы планового и экстренного реагирования с целью определения степени опасности возникшей ситуации для населения, определения необходимости принятия адекватных мер по устранению источника опасности. Для объективной оценки ситуации необходимо применение современных технологий инструментальной оценки технического состояния зданий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

1. Исключить вероятность внезапного обрушения зданий и сооружений в следствии аварийности или не надлежащего качества строительства.
2. Перейти в плановую плоскость по оценке фактического состояния жилого фонда.
3. Проведение обследований на основе инструментальной диагностики (приложение 4) с привлечением специализированных организаций

В результате решения обозначенных задач мы получим полную картину о фактическом состоянии жилищного фонда, что будет являться основанием для принятия комплекса мер по предупреждению ЧС.

Для решения задач необходимо:

1. Определить комплекс планово-предупредительных мероприятий по предупреждению ЧС (приложение 1);
2. Определить комплекс экстренных мероприятий по предупреждению ЧС (приложение 2).

Вывод: В результате проведенной работы будет достигнуто снижение вероятности возникновения ЧС в жилищном фонде и как следствие снятие социального напряжения среди граждан Пермского края.

**АЛГОРИТМ
плановых мероприятий по предупреждению ЧС**

Для определения порядка, сроков и объемов работ по мониторингу предлагается следующий план работ:

1. Создание при органе местного самоуправления комиссий по обследованию в первую очередь зданий сооружений аварийного, ветхого фонда, а также зданий на которые следует обратить внимание в соответствии с обращениями граждан.
2. Проведение визуального обследования зданий с определением ранжирования на здания на которых необходимо проведение расширенного обследования в первую и во вторую очередь
3. Привлечь специализированные организации (приложение 3) для проведения расширенного обследования.
4. На основании расширенного обследования провести ранжирование жилого фонда по степени опасности.
5. Принятие решений о дальнейшей безопасной эксплуатации зданий в соответствии с ранжированием жилого фонда по степени опасности (вывод из эксплуатации, ремонт либо мониторинг технического состояния).

**АЛГОРИТМ
экстренных мероприятий по предупреждению ЧС**

При получении информации о возникшей угрозе обрушения зданий и сооружений:

1. Незамедлительно.

- организовать информирование и оповещение населения;
- организовать сбор членов КЧС и ОПБ;
- определить режим функционирования для органов управления, сил и средств муниципального звена ТП РСЧС;
- обеспечить оповещение экстренных служб;
- создать оперативный штаб;
- определить границы территории на которой может возникнуть ЧС
- определить должностное лицо ответственное за осуществление мероприятий по предупреждению ЧС;
- определить силы и средства привлекаемые для предупреждения или ликвидации ЧС;
- провести экспресс-диагностику (3-4 часа) и визуальное обследование, для принятия решения в отношении нахождения на данном объекте людей;
- в случае необходимости обеспечить готовность пунктов временного размещения.

2. При определении необходимости принятия дополнительных мер по обследованию здания:

- организовать расширенное обследование (2-3 недели) здания;
- на основании детального обследования спланировать дальнейшие мероприятия по безопасной эксплуатации сооружения либо организации дальнейшего мониторинга технического состояния.

Виды инструментальной диагностики

№ п/п	Вид обследования	Время обследования	Необходимость наличия ТД	Контроль динамики	Результаты обследования	Исполнитель	Стоимость, т.р.
1	Экспресс-диагностика (ЭД) и визуальное обследование (ВО)	от 3 часов	нет	в течение 1-4 часов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предварительная оценка состояния целостности основных конструкций согласно оценочной шкале по ГОСТ Р 53778-2010 2. Решение о продлении эксплуатации или выводе из эксплуатации 3. Определение необходимости расширенного обследования по результатам ЭД и ВО 	<p>Организация, обладающая технологиями оперативной экспресс-диагностики.</p> <p>Оперативный штаб</p> <p>Оперативный штаб</p>	50 (+10 при каждом повторном исследовании динамики)
2	Расширенное обследование	от 10 дней	да	частично	Экспертное заключение о техническом состоянии объекта в объемах, предусмотренных ГОСТ Р 53778-2010 для конкретной исходной на момент обследования категории состояния объекта	Экспертная организация из списка лицензированных организаций, владеющая необходимым инструментарием для производства работ в соответствии с ГОСТ	Цена конкретной экспертной организации
3	Мониторинг технического состояния	в течение года	нет	постоянно в течение года	<ol style="list-style-type: none"> 1. Постоянный контроль критических параметров. 2. Своевременное оповещение соответствующих служб о возникновении тревожных ситуаций. 3. По окончании года наблюдений присвоение техническому состоянию здания соответствующей ГОСТ категории. 	Любой изготовитель включенных в Госреестр средств измерений предусмотренных необходимых параметров контроля согласно ГОСТ Р 53778-2010	от 400 (стоимость системы НПП «РОС»)

ПРИМЕРНАЯ ПРОГРАММА РАБОТ

по проведению мониторинга объекта

ВВЕДЕНИЕ

Программа устанавливает состав и порядок выполнения работ по мониторингу объекта и составлена в соответствии с требованиями:

- ✓ ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ✓ Действующих строительных норм и правил [3-9].

Программа составлена на основании рекомендаций Технического отчета по обследованию объекта.

1. Цель работы

■ контроль технического состояния объекта, выявление наличия и динамики неравномерных деформаций объекта, принятие своевременных мер по устранению негативных факторов.

■ разработка рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта, обеспечению его несущей способности, надежности и долговечности.

2. Краткая характеристика объекта

3. Состав работ

Таблица 1 – Состав работ по мониторингу строительных конструкций

Наименование этапа и состав работ	Руководящий документ, нормативное обоснование и методика работ	Содержание и объем работ
1. Подготовительные работы	ГОСТ Р 31937-2011 п. 6.1,6.2	1.1 Ознакомление с объектом, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий; сбор и анализ проектно-технической документации; составление программы работ. До выполнения работ Заказчик предоставляет Исполнителю следующую документацию (при наличии): - данные о Заказчике и объекте мониторинга; - проектную, конструкторскую,